

Teplo z individuálnej domovej kotolne nie je lacnejšie

REAKCIA SZVT NA ČLÁNOK „INVESTUJTE DO LACNEJŠIEHO TEPLA“

/Plus jeden deň; 10/10/2008; s.: 22; MARTIN MITOŠINKA; Zaradenie: ZAUJALO NÁS/

Článok z 10. 10. 2008 hodnotí úspornosť domácich kotolní a tvrdí, že vďaka vlastnej kotolni ušetríte až polovicu peňazí, čo nie je pravda.

Odpojenie sa od centrálného zdroja tepla, nutnosť zaplatiť poplatok za odpojenie, investície siahajúce k miliónom a následná zadlženosť domu kvôli budovaniu kotolne na desiatky rokov rozhodne negeneruje 50 % úspory. Autor tejto myšlienky si berie za základ neúplnú cenu za 1 GJ tepla, ktorá je zásadne skreslená. Do ceny za 1 GJ vyrobený v domovej kotolni treba zaradiť aj náklady na odpojenie, úver na vybudovanie kotolne, náklady na jej prevádzku a samozrejme úroky z úveru, ktoré sú nemalé. Pre príklad môžeme uviesť, že cena v rámci CZT vychádza okolo 750 - 800,- Sk na 1 GJ vrátane DPH.

V rámci domovej kotolne je dosiahnuteľná cena cca 558,- Sk/GJ, ale tu je premietnutý náklad len na palivo - plyn. K tejto cene je potrebné prirátať aj ďalšie náklady na vodu, elektrinu, opravy, revízie, mzdu obsluhy, poistenie, náklad na úver, poplatok za odpojenie a tu sa dostávame na cenu okolo 780,- Sk/GJ. Cena tepla z CZT obsahuje celý rad služieb, o ktoré sa koneční spotrebitelia nemusia starať (pravidelná obnova zariadenia, opravy, revízie, technické prehliadky a pod.). Zároveň systém CZT má možnosť prejsť na iný zdroj paliva (biomasu), ktorá je cenovo nesmierne výhodná, alebo zavádzať kombinovanú výrobu tepla a elektriky ...

Ďalší argument opakuje v podstate hlavné posolstvo článku a síce, že majitelia bytov v rámci jedného vchodu alebo celého domu môžu ušetriť až 50 % nákladov, keď si vybudujú vlastnú kotolňu. Článok ďalej tvrdí, že pri použití kondenzačného kotla a kvalitnej regulačnej techniky ich tak môže vyjsť 1 gigajoul (GJ) len 380,- Sk.

Táto informácia je absolútna nepravda. Konečná cena 380,- Sk je nereálna už len z dôvodu ceny vstupnej komodity a tou je zemný plyn. Domové kotolne odoberajú plyn rovnako ako systém centrálného zásobovania od SPP, a. s. .

Od 01. 10. 2008 SPP, a. s. zatiaľ zvýšilo ceny ZP pre tarif M4 o 20 %, čo predstavuje cenu za m³ cca 18,- Sk s DPH a na výrobu 1 GJ je potrebných minimálne 31 - 33 m³ (a to musí byť vynikajúca celoročná účinnosť kotla), tak jednoduchými počtami 18,- Sk/m³ krát množstvo 31 m³ dostaneme len náklad na plyn min. vo výške 558,- Sk/GJ s DPH a v žiadnom prípade nie 380,- Sk. Kotol totiž nie je perpetuum mobile, ale technické zariadenie. V tejto cene 558,- Sk s DPH nie sú vôbec zahrnuté náklady na elektrinu, vodu, revízie, opravy, náklad na úver, atď, ktoré nie sú rozhodne malé.

Netušíme, kde autor prišiel k cene 380,- Sk, ale táto sa nezakladá na pravde a jej cieľom je propagovať podnikateľské aktivity niektorých dodávateľov kotlov pre domové kotolne a preto v článku neboli uvedené ani základné výpočty ceny.

Informácia o vyregulovaní je taktiež zavádzanie. Vyregulovanie sa uskutočňuje veľmi úspešne a pravidelne aj v systéme CZT. Ak sa k vyregulovaniu pridajú revitalizačné opatrenia ako je výmena okien na dome za plastové, zateplenie a obyvatelia si osvoja efektívne narábanie s teplom vo vlastnom byte, dokážu tak

ušetriť aj 100,- Sk na 1 GJ. Treba si uvedomiť, že nie je až tak dôležité, aká je cena tepla, ale koľko ročne za teplo zaplatím z vlastnej peňaženky. A teda je to o spotrebe tepelnej energie a tu je príklad: v nezateplennom nevyregulovanom dome je spotreba bytu 45 GJ/rok a má „nízku“ cenu tepla 550,- Sk/GJ - ročná platba tohto bytu je 24 750,- Sk.

V zateplennom vyregulovanom dome je bežná spotreba bytu 30 GJ, ale má vysokú cenu tepla 700,- Sk/GJ - ročná platba za teplo v tomto byte je však iba 21 000,- Sk.

Argument, že po 5 rokoch ich vyjde to isté teplo na polovicu a kotol je splatený, je smiešny aj pre absolútneho laika so štvorkou z matematiky.

Pokiaľ dom pri inštalácii novej kotolne zároveň zatepluje aj revitalizuje, znamená to, že jeho finančné zdroje vo fonde opráv sú na nule a dom je zadĺžený. Úver na 5 rokov vo výške niekoľko miliónov nie je lacná záležitosť, čiže rozhodne nie je pravda, že prvých 5 rokov je všetko lacnejšie a ďalšie obdobie si obyvatelia domu už len blahobytno užívajú. Domácej kotolni sa rovnako dotýka zvyšovanie cien, musia platiť banke úroky a dohnať zdroje do fondu opráv.

Suma sumárom to znamená, že dom si v prvom kroku vyrobí starosti s budovaním vlastnej kotolne s nutnosťou sa o ňu technicky aj legislatívne neustále starať, v druhom rade zaplatí až niekoľko sto tisíc za odpojenie, v treťom rade si požičia niekoľko miliónov v banke, kde vo väčšine prípadov **banka berie do záruky byty v danom dome**, čo znamená, že obyvatelia ručia strechou nad hlavou a vlastným domovom; samozrejme banka si stanoví nemalé úroky a v poslednom rade malá domová kotolňa nemá šancu prejsť na iný druh paliva, pretože jedine systém centrálného zásobovania teplom umožňuje prechod na biomasu a ekologické zdroje.

Argumenty pri 50 % úspore a o výhodách vlastného kúrenia „kedy chceme“ sú taktiež zavádzanie v prospech lobistov predávajúcich kotle, ktorí pôsobia na čoraz menšom trhu ...

Na vysvetlenie sa dá použiť jednoduchá logika. Na trhu je veľké množstvo zaručených tabletiiek na chudnutie. Reklama na tabletky - podobne ako „kotlikarská loby“ sľubuje zázraky do mesiaca a nemožné do roka. V prípade výrobcov kotlov sa má zázrak dostaviť do 5 rokov. Ale realita je iná. Tak ako po Slovensku nechodia len štíhli ľudia, hoci máme veľa druhov tabletiiek na chudnutie, tak isto sa nedá vyrobiť 1 GJ z vlastnej kotolne za cenu 380,- Sk. Je len na čitateľoch, či uveria tvrdeniu, že na schudnutie stačí jedna tabletká a na vyriešenie **celosvetového problému** s rastúcimi cenami energií jedna domová kotolňa a po uši zadĺžení majitelia bytov v danom dome.

TLAČOVÁ SPRÁVA, Slovenský zväz výrobcov tepla, 22.10.2008

Slovenský zväz výrobcov tepla (SZVT) je záujmové združenie právnických osôb, ktoré podporuje podnikanie v oblasti centrálného zásobovania teplom. Medzi jeho 79 členov z radov malých a stredných výrobcov tepla patria aj všetky spoločnosti Skupiny STEFE SK. SZVT svojimi aktivitami okrem iného napomáha aj pri riešení otázok optimalizácie ekologických parametrov výroby tepla, úspornosti a efektívnosti výroby a rozvodu tepla, čím zastupuje aj záujmy Skupiny STEFE SK a jej zákazníkov.