

TEPLO V MESTE



Príjemný pocit istoty v pohodlí Vášho domova...

Časopis o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody v Rožňave, ročník 1, marec 2011

TEKO-R, spol. s r.o.



Veľká modernizácia tepelného hospodárstva na sídlisku Juh

Spoločnosť TEKO-R, spol. s r.o. realizuje už od r. 1993 v Rožňave investičný a technický rozvoj v súlade s koncernovou filozofiou Skupiny STEFE SK, ktorá je dlhodobou zameraná na modernizáciu a centralizáciu tepelného hospodárstva. Cieľom je maximálne zvyšovať efektívnosť výroby a distribúcie tepla a zároveň znižovať straty v rozvodoch a v kotolniciach. Dôraz kladieme na najnovšie technológie s ohľadom na stabilizovanie ceny tepla, na ekológiu, udržanie konkurencieschopnosti a na zvyšovanie spokojnosti a pohodlia zákazníkov.

V mesiaci apríl 2011 začína TEKO-R stavbu Centrálného zdroja tepla na biomasu - kotolne K108 na ul. Zakarpatská 18 na sídlisku Juh v Rožňave. Pôjde o inštaláciu technológie na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov - drevenej štiepky s teplovodným rozvodom, ktorým budú napojené všetky objekty zo sídliska Juh na kotolňu K108. Teplovodný rozvod bude sčasti vedený v existujúcich teplovodných kanáloch, ale prevažne vo voľnom výkope paralelne s existujúcimi teplovodnými kanálmi. Staré rozvody vymeníme za nové, predizolované potrubia ISOPLUS s kvalitnými tepelnoizolačnými vlastnosťami, v celkovej dĺžke 4280 m. Táto investícia sa dotkne obyvateľov 58 bytových objektov a 7 nebytových objektov, teda spolu 6302 obyvateľov sídliska a vyžiada si finančné náklady vo výške približne 1 112 tis. EUR.

Prečo výmena rozvodov?

- rozvody a tepelné izolácie sú zastarané a nefunkčné, na hranici životnosti (30 - 40 rokov),
- s tým súvisia straty pri výrobe a dodávke tepla, vysoké náklady na prevádzku a údržbu,
- **stúpa poruchovosť na teplovodných rozvodoch** - len v uplynulých dvoch rokoch sme na sídlisku Juh riešili poruchy na ulici Zakarpatská 10 - 12 a v ZŠ Juraja Hronca za 6 572 EUR a na uliciach Zakarpatská 17 a Edelenyská 18 - 20 za 9 223 EUR,
- **výmena je nutná aj z hľadiska prepojenia objektov na budúci centrálny zdroj tepla K108, s kombinovanou výrobou tepla zo zemného plynu a z biomasy.**

Príprava tzv. líniových stavieb na výmenu rozvodov je náročná a zdĺhavá. Realizácia ešte náročnejšia. Spoločnosť TEKO-R si uvedomuje, že stavebnými prácami zasahuje do bežného kolobehu a života obyvateľov sídliska. Vážime si ich trpezlivosť a považujeme za prirodzené, že sa každým dňom vynárajú otázky obyvateľov o tom, ako výmena rozvodov ovplyvní kvalitu ich bývania. Asi najhorúcejšou je výrub stromov, ktorý si rekonštrukcia bude vyžadovať.

Prečo výrub stromov ?

- v 80. rokoch nebola výsadba stromov a kríkov koordinovaná zo strany kompetentných orgánov - skoro 70 % z nich je vysadených priamo nad podzemnými inžinierskymi sieťami, na našich betónových teplovodných kanáloch a v ich ochrannom pásme,
- stromy vysokého vzrastu sadili obyvatelia bytových blokov počas jarných brigád 2 - 4 metre od samotných blokov, čo v súčasnosti spôsobuje problém i vlastníkom bytov na vyšších poschodiach,
- stromy stoja v trase nových tepelných rozvodov.

V tejto súvislosti chceme zdôrazniť, že sme intenzívne hľadali spôsob, ako zachovať čo najvyšší počet stromov, a tiež nebrúť cesty a chodníky (asi 20% z nich vedie práve ponad naše teplovodné potrubia). A to aj za cenu náročnejšieho technického riešenia. Preto je väčšina nových rozvodov vedená v zelenom trávnom pásme v úzkom výkope, s potrubím ISOPLUS v pieskovom lôžku, s minimálnym križovaním komunikácií a chodníkov.



Najväčšie prínosy investície

- minimalizácia tepelných strát,
- kvalitná a podstatne hospodárnejšia dodávka tepla na ďalších 30 rokov,
- bezpečná, spoľahlivá a bezstarostná prevádzka,
- zabezpečenie monitorovacieho systému úniku vody, resp. porúch potrubia,
- zabezpečenie spojenia medzi dispečingom, jednotlivými kotolňami a odovzdávacími stanicami KOST v objektoch prostredníctvom dispečerského káblu zavedeného do výkopov.



Prípravovanú investičnú akciu vítajú aj samotní obyvatelia a zástupcovia správckovských spoločností:

„Chcel by som vyjadriť radosť, že sa podarilo vytvoriť predpoklady pre realizáciu tejto stavby. Vieme, že to bude spojené aj s montážnymi prácami, ktorými budú zasiahnuté aj chodníky atď., ale pozitívna je aj skutočnosť, že potom budú opravené - a pravdupovediac opravu potrebujú, takže sa vybaví dve veci naraz.“ Petr Mikulecký, obyvateľ sídliska Juh

„Vzhľadom na súčasný stav starých teplovodných rozvodov chápeme, že ich výmena je nevyhnutná. Dôkazom sú poruchy, ktoré si v uplynulých rokoch vyžiadali nemalé náklady.“ Ján Petergáč, SBD Rožňava

„Čím dlhšie budeme čakať, tým je pravdepodobnosť porúch vyššia. O tepelných stratách na ceste ku konečnému odberateľovi nehovoríme...“ Ing. Pavol Lacko, Spravbyť s.r.o. Rožňava

V našom teplárenskom koncerne máme bohaté viacročné skúsenosti s takýmito stavbami. Realizačné firmy sú osvedčené v praxi a sú si spolu s nami vedomé negatívnych dopadov prípadného nesprávneho postupu alebo zásahu. Všetky modernizačné práce majú za cieľ zlepšiť kvalitu života dotknutých obyvateľov.

Obyvatelia o zeleň neprídu

- pôvodne malo byť vyrúbaných až 80 stromov, ale veľkú väčšinu z nich sa nám podarilo zachrániť intenzívnymi jednami a zmenami v návrhu riešenia - ak by sme otvárali staré teplovodné kanály, nad ktorými stromy rastú, bolo by nutné vyrúbať ich oveľa viac,
- napriek tomu, že výrub sa dotkne len minimálneho počtu stromov, vysadíme namiesto nich viac nových stromov, vysokých 2,5 až 3 m,
- výrub aj výsadba stromov bude prebiehať výlučne v spolupráci s Mestom Rožňava, odborom životného prostredia,
- výrub stromov budú realizovať Technické služby Mesta Rožňava a vysádzanie stromov firma English garden podľa vlastného návrhu schváleného komisiou pri odbore životného prostredia,
- výsadbou nových stromov sa vytvoria okolo detských ihrísk, bytových blokov a ostatných objektov zátišia a aleje pre oddych a príjemné posedenie v ich tieni počas horúcich letných dní,
- okolo kotolne a skladu drevnej štiepky bude vysadená „protihluková stena“ z ihličnatých stromov.



Súčasťou projektu výmeny vonkajších rozvodov je aj projekt dopravného značenia, ktorý rieši uzávery dopravy, značenie dopravnými značkami a parkovanie počas výstavby. Tento projekt bol posúdený a odsúhlasený Dopravným inšpektorátom PZ v Rožňave. Spoločnosť TEKO-R urobí všetko pre zabezpečenie maximálnej bezpečnosti počas rozkopávkov, hlavne pre deti.

Na verejne dostupnom mieste na sídlisku bude zároveň umiestnená schránka viditeľne označená logom spoločnosti, do ktorej budete môcť vhadzovať svoje postrehy, podnety, príp. sťažnosti. Ukončenie prác na stavbe s celkovou úpravou terénov, zatravnením a výsadbou nových stromov je plánované do decembra 2011.



KOST v Rožňave

Všetky investičné akcie Skupiny STEFE SK, ktorej sme súčasťou, majú za cieľ v maximálnej možnej miere skĺbiť požiadavky trhu na zvyšovanie tepelného komfortu s požiadavkami na maximálnu efektívnosť dodávok tepla - to všetko s využitím najnovších technológií.

Finančné prostriedky investované do obnovy teplovodných rozvodov sa veľmi intenzívne prejavujú v minimalizácii tepelných strát v rozvodnej sústave. Rekonštrukcie technických zariadení zvyšujú ich efektívnosť, energetickú účinnosť a vplyvajú na ekologickosť ich prevádzky. Kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), ktoré v koncernu STEFE SK inštalujeme od roku 2005, prinášajú okamžitú pozitívnu kvalitatívnu zmenu dodávok tepla z pohľadu odberateľov i dodávateľa.

K výmene rozvodov tepla v Rožňave dochádza po úspešnom dokončení inštalácie KOST, do ktorej sme v rokoch 2005 až 2008 investovali 2 099 296 EUR. K dnešnému dňu je ich počet 176.

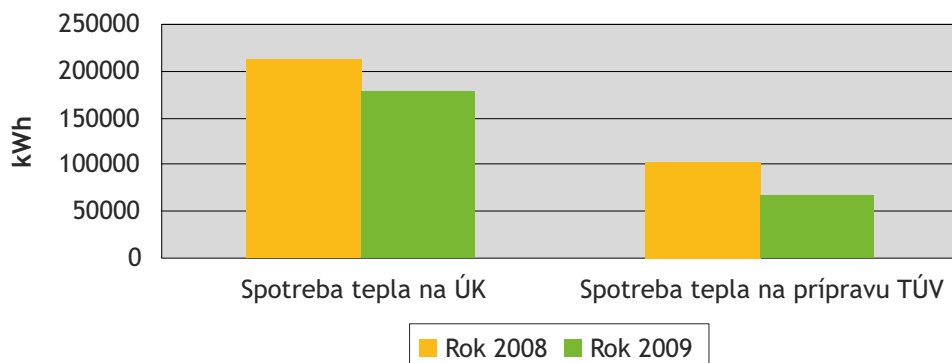


KOST má viacero výhod:

- teplú úžitkovú vodu (TÚV) pripravuje priamo v dome a aj spotreba teplej vody sa meria priamo v dome,
- zvyšuje komfort dodávky tepla pre odberateľov, umožňuje samostatnú reguláciu ústredného kúrenia a TÚV,
- môže znížiť spotrebu tepla až o 10%, čo sa pozitívne prejaví na platbách za teplo



Porovnanie spotrieb tepla bytového domu Zakarpatská 15 pred a po inštalácii KOST



Biomasa v Rožňave

Skupina STEFE SK, súčasťou ktorej je aj spoločnosť TEKOR, má s výrobou tepla z biomasy značné skúsenosti. Od roku 2008 prevádzkuje takýto zdroj v Revúcej, od roku 2010 vo Veľkom Krtíši a od roku 2011 v Rimavskej Sobote. Výstavbu ďalších intenzívne pripravuje - okrem Rožňavy aj v Banskej Bystrici a v iných mestách. Výstavbu a prevádzku zdroja na biomasu v Rožňave zabezpečí STEFE ECB - dcérska spoločnosť STEFE SK, ktorá sa zaoberá inovatívnymi projektmi v oblasti výroby a dodávky tepla.



Nový centrálny zdroj tepla na biomasu, ktorý vyrastie na sídlisku Juh, zabezpečí diverzifikáciu palivovej základne a tým efektívnu a ekologickú dodávku tepla. Teplo budeme vyrábať kombinovane - zo zemného plynu aj z biomasy. Využitie jedného obnoviteľného a jedného tradičného zdroja energie má viacero výhod:

- vytvorí vyvážený mix zdrojov - pri výbere paliva vznikne možnosť voľby, a tak bude vždy zvolená tá najefektívnejšia cesta,
- dôjde k zvýšeniu stability výroby tepla z hľadiska výpadku dodávok paliva,
- cena tepla pre odberateľov mesta bude menej závislá od ceny zemného plynu a bude sa postupne stabilizovať,
- regiónu prinesie využitie lokálnych surovín - biomasu je totiž výhodným riešením iba za predpokladu, že sa jej zdroj nachádza priamo v danom regióne, preprava na väčšie vzdialenosti nie je efektívna,
- v novom centrálnom zdroji budú použité tie najlepšie dostupné technológie - či ide o účinnosť kogenerácie alebo filtráciu spalin.



Ihrisko pre deti a mládež

Spokojne a bezstarostne si užívať voľné chvíle túži každý z nás... Aj deti... Vieme to. Preto robíme všetko pre ich pohodlie a bezpečnosť a zlepšujeme kvalitu bývania na vašom sídlisku...

V duchu tejto myšlienky a ako prejav vďaka za trpezlivosť a spoluprácu obyvateľov počas modernizácie teplovodných rozvodov na sídlisku Juh sa spoločnosť TEKO-R rozhodla poskytnúť občanom kompenzáciu v podobe zrekonštruovaného ihriska pre deti a mládež. Uvedomujeme si, že výmena rozvodov so sebou prináša aj čiastočné obmedzenia v podobe rozkopávok, preto robíme kroky smerujúce k skvalitňovaniu života na sídliskách.

Namiesto súčasného vybudujeme ihrisko úplne iného typu, aké na našich sídliskách bežne nájdete. Využitím niekoľkých herných komponentov a v kombinácii s tradičnými športovými plochami poskytne množstvo herných aktivít, ktoré podporujú rozvoj detskej fantázie, hravosť a zábavno-športové vyžitie. Ihrisko bude vysoko atraktívne aj svojou farebnosťou a materiálovým zladením. Kladieme dôraz tiež na použitie ekologických materiálov a bezpečnosť pri hre a športovaní - parametre ihriska musia spĺňať požadované normy Európskej únie.

O výslednej podobe ihriska pre deti a mládež budete môcť hlasovať na internete, kde budú zverejnené jeho tri varianty.

Takto vyzerá ihrisko v súčasnosti. Ešte v tomto roku by sa mala jeho podoba výrazne zmeniť.



TEPLO V MESTE - informačný časopis pre zamestnancov a zákazníkov skupiny spoločností STEFE SK.

Vydáva: STEFE SK, a.s., registračné číslo MK SR EV 3286/09, NEPREDAJNÉ

Adresa redakcie: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
Redakčná rada: Redakčná rada:

Ing. Tatiana Birošová, Ing. Ivana Kesziová, Ladislav Manko
e-mail: marketing@stefe.sk, www.teplvmeste.sk

Foto: autorský archív spoločností skupiny STEFE SK, a.s.

Grafická úprava a tlač: Cinema Plus s.r.o., Banská Bystrica

Detské ihriská zrealizované spoločnosťami Skupiny STEFE SK

Rimavská Sobota



Banská Bystrica



KONTAKTY:

TEKO-R, spol. s r.o.

Páterova 8

048 01 Rožňava

Fax: +421 58 4880 480

Dispečing: +421 58 4880 488

+421 918 733 688

Bezplatné číslo na dispečing:

0800 700 888

E-mail: dispecing.tekor@stefe.sk

Zaujímajú nás vaše názory, preto sme pre vás vytvorili priestor na komunikáciu aj cez

www.teplvmeste.sk

